



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-381/2016-127

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KARIKA d.o.o. u stečaju Buje, Kaldanija 36A, OIB: 50605806998, 1. rujna 2020.

#### riješio je

I. Kupcu Đurđici Rostohar, Kaldanija 34 G, 52460 Kaldanija, OIB: 42805915757, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1150/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 5 na prvom katu desno, označeno plavom bojom površine 73,07 m<sup>2</sup>, pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50 m<sup>2</sup> i ostava br. 7 površine 6,76 m<sup>2</sup>., za iznos od 551.500,00 kn.

Kupac Đurđica Rostohar dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 475.200,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 243272-166600.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Đurđica Rostohar u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

II. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Đurđica Rostohar uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- Temeljem Ugovora o kreditu broj 814-44000086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2010. Godine, uknjižuje se založno pravo u visini od 1.800.000,00 HRK (jedan milijun osam stotisućakuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama u AI, na ime: H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a

- Temeljem Ugovora o kreditu broj 814-44000086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2010. Godine, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke na nekretninama u AI, uknjižene:

- pod Posl.Br. Z-4487/09, u iznosu od = 270.270,00 EUR

- pod Posl.Br. Z-6363/10, u iznosu od = 1.800.000,00 HRK.

- Na temelju Rješenja o osiguranju od 04. siječnja 2012. godine, posl. br. Ovr-1336/11-

2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu šezdesetdevettisućadvijestopedesetdvijekunetridesetpetlipa i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, na ime: Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487, te se zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

- Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 27. studenog 2012.g., Posl.br. 17 P-2626/12-6, zabilježuje se odbijanje prijedloga privremene mjere nekretnina u AI.

- Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-381/2016-13 od 9. prosinca 2016. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom - KARIKA d.o.o. Buje, Kaldanija 36A,

- Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-381/2016-62 od 25. siječnja 2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase KARIKA d.o.o. Buje, u stečaju, Kaldanija 36A.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Đurđici Rostohar nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću iz Ogulina, Bukovnik 36, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-381/2016-74 od 28. lipnja 2019., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 763.000,00 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 17. kolovoza 2020. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 11099.

Ponuditelj Đurđica Rostohar dala je najviši iznos valjane ponude i to 551.500,00 kuna, te su time ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Đurđica Rostohar uplatila jamčevinu za sudjelovanje na drugoj javnoj dražbi u iznosu od 76.300,00 kuna, pa je dužna uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 475.200,00 kuna.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 1. rujna 2020.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Đurđica Rostohar, Kaldanija 34 G, 52460 Kaldanija,
- stečajni upravitelj Zdravko Tešić iz Ogulina, Bukovnik 36
- Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

**Po pravomoćnosti:**

- Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17898-89acb**

Kontrolni broj: **073f1-20db0-aba4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.